

WUOZ-WN.5142.326.2.2026

POZWOLENIE Nr 486/2026/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1292 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Centrum Kultury w Wielichowie z siedzibą w Wielichowie ul. Pocztowa 16 działającego przez Panią Malwinę Tomiak z dnia 06.07.2026 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowo- ul. Pocztowa

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Centrum Kultury w Wielichowie
Ul. Pocztowa 16
64-050 Wielichowo

działającemu przez:

Panią Malwinę Tomiak
ul. Rolna 68
62-080 Tarnowo Podgórne

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowo, powiat grodziski wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr 689/Wlkp/A decyzją z dnia 7 sierpnia 2008 r. – ul. Pocztowa 16 dz. nr 443

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w budynku Biblioteki Publicznej:

- montaż 3 zewnętrznych rolet przeciwpożarowych zabezpieczających otwory okienne,
- wymiana fragmentów ocieplenia ze styropianu na izolacje z wełny mineralnej,
- wykonanie nowych warstw systemu ETICS wraz z odtworzeniem faktury i kolorystyki istniejącej elewacji

Wg załączonej dokumentacji projektowej: „Opis planowanych robót budowlanych w zakresie oddziaływania na wygląd zewnętrzny obiektu zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowo. Przebudowa i remont pomieszczeń Biblioteki Centrum Kultury w Wielichowie” aut. M. Tomiak

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2029 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 06.07.2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pani Malwiny Tomiak działającej w imieniu Centrum Kultury w Wielichowie o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Wielichowie przy ul. Pocztowej 16. Zgodnie z treścią księgi wieczystej nieruchomość stanowi własność Gminy Wielichowo

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z lokalizacji inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowo, powiat grodziski wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr 689/Wlkp/A decyzją z dnia 7 sierpnia 2008 r.

Montaż 3 zewnętrznych rolet przeciwpożarowych oraz wymiana fragmentów ocieplenia zewnętrznego związane są z koniecznością dostosowania części elewacji północnej budynku biblioteki do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej. Wewnątrz obiektu planowana jest także modernizacja funkcjonalna pomieszczeń bibliotecznych i, poprawa warunków użytkowych.

Zakres wwym. działań dotyczy współczesnych obiektów Biblioteki oraz Centrum Kultury dobudowanych w 4 ćw. XX w. do dawnego kościoła ewangelickiego z 1912-1913 r. Planowane prace nie będą miały wpływu na stan zachowania zabytkowego układu urbanistycznego czy budynku kościoła ewangelickiego, nie dotyczą także zabytków ruchomych objętych ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru (malowany al secco kolebkowy drewniany strop dawnej nawy kościoła oraz dawne główne drzwi wejściowe). Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
- Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Załączniki: „Opis planowanych robót budowlanych w zakresie oddziaływania na wygląd zewnętrzny obiektu zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowo. Przebudowa i remont pomieszczeń Biblioteki Centrum Kultury w Wielichowie” aut. M. Tomiak

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Jacek Maleszka

Otrzymują:

1. Pani Malwina Tomiak (informacja o prywatności)
Ul. Rolna 68
62-080 Tarnowo Podgórne
2. Centrum Kultury w Wielichowie
3. Aa GM/KO

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska/Katarzyna Onisk - Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wewn. 109